




## Magnifique triplex spacieux et lumineux

Situé dans un quartier calme et résidentiel, ce spacieux triplex se trouve au 1er étage d'un charmant petit immeuble très bien entretenu de seulement quatre appartements. Il offre de généreux volumes et une magnifique luminosité avec son orientation optimale, ce qui lui confère un espace à vivre convivial ainsi que de confortables et chaleureuses chambres.

 Sous Vignette 2  
1522 Lucens  
Vaud

**CHF 695'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

180 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

6.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1994

PLACES DE PARC

Intérieur: 1  
Extérieur: 1

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





## A propos de ce bien

Les espaces sont distribués de la manière suivante:

1er niveau:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Cuisine ouverte entièrement agencée
- Grand séjour avec cheminée et accès à la terrasse
- Spacieuse chambre à coucher
- WC visiteurs

2ème niveau:

- Chambre parentale avec salle de bains attenante comportant une double vasque, douche et baignoire
- Deux belles chambres à coucher
- Grande salle de bains avec double vasque, douche et baignoire ainsi que raccordement pour l'installation d'un lave-linge et sèche-linge.

Combles:

- Vaste pièce (salle de jeux, salon, chambre)

Une cave et un garage box et une place de parc extérieure devant le box complète ce bien en sus au prix de CHF 45'000.-.

La toiture et les façades ont entièrement été refaites en 2017.

Toutes les commodités sont à proximité de l'appartement.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

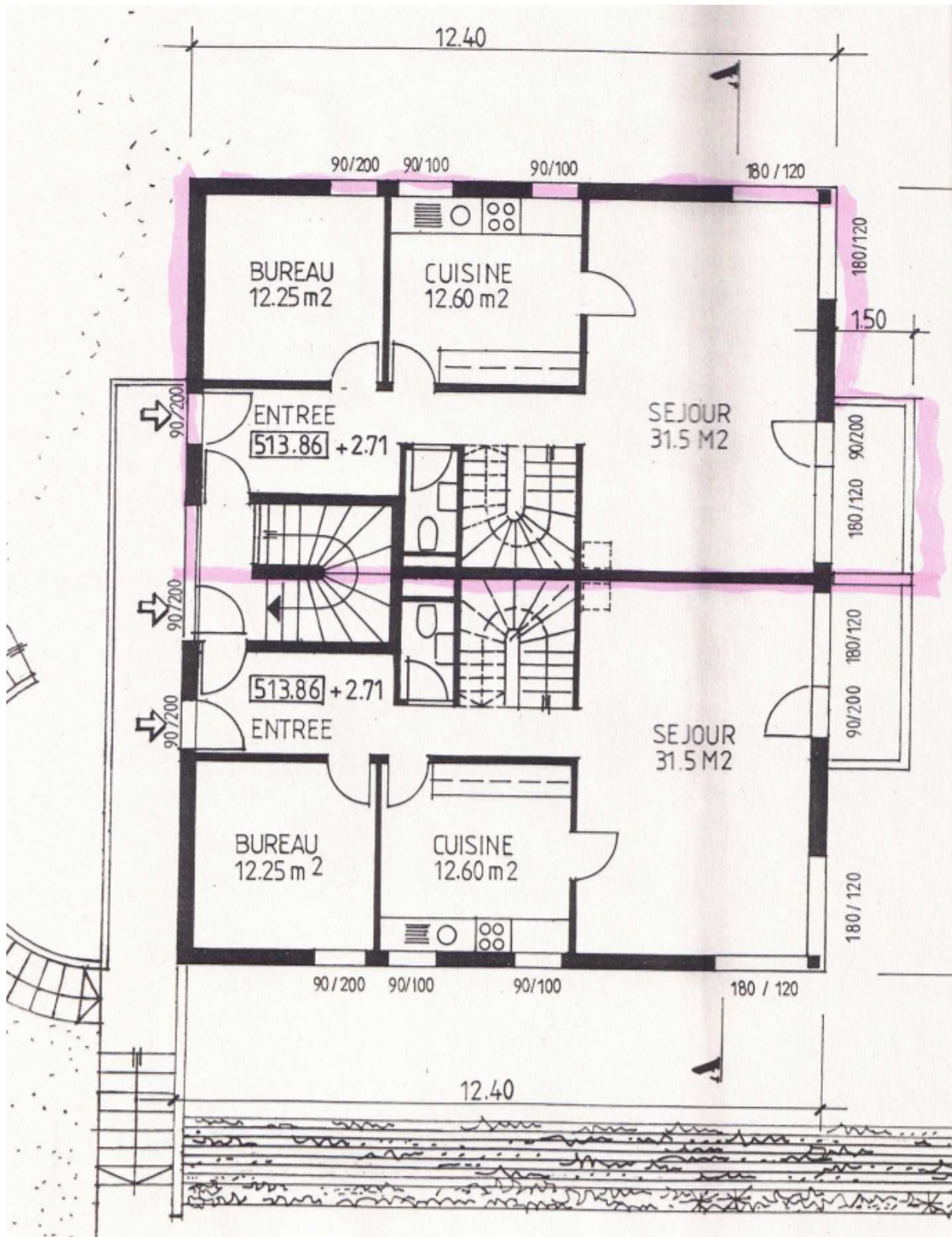
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

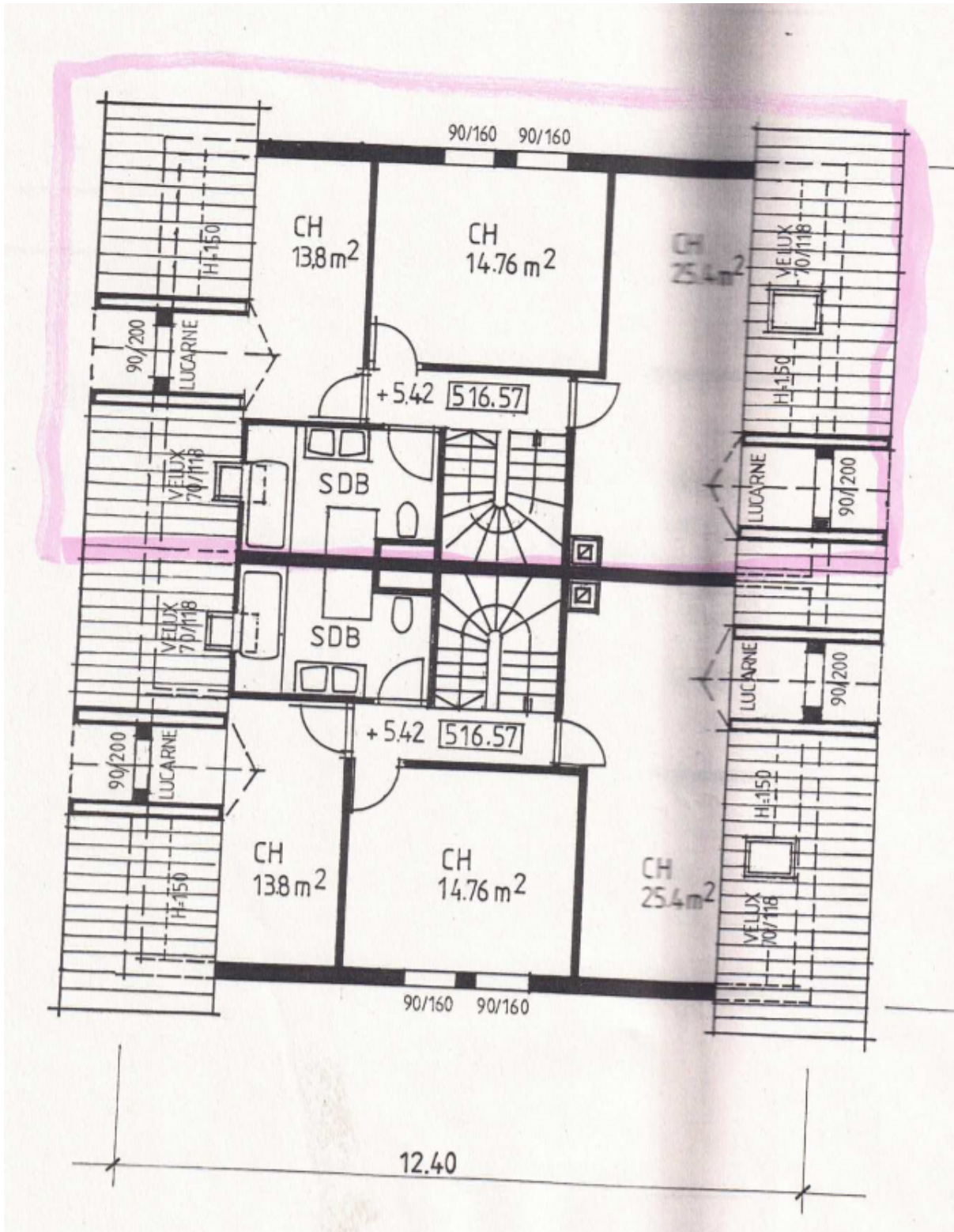
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1



Plan 2



Plan 3

