Vendu! Grand attique avec terrasse phénoménale

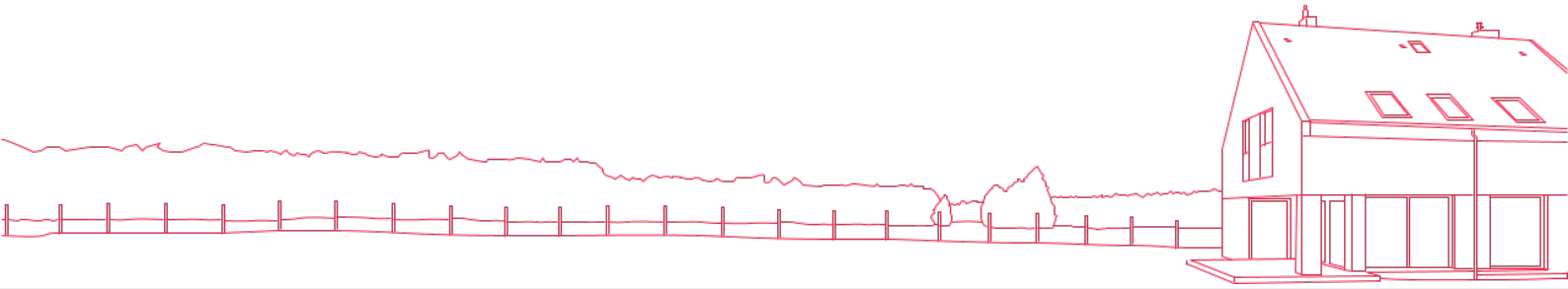
Situé au dernier étage d'une résidence de standing parfaitement entretenue, ce superbe attique dispose de généreuses surfaces à vivre. L'appartement est littéralement baigné de lumière tout au long de la journée grâce à ses baies vitrées, son orientation optimale et son exceptionnelle terrasse s'ouvrant sur trois versants.

Chemin du Joran 7
1260 Nyon
Vaud

CHF 1'095'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Appartement en PPE	136 m2	3.5	2003	Intérieur: 1 Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
Par le sol	Gaz

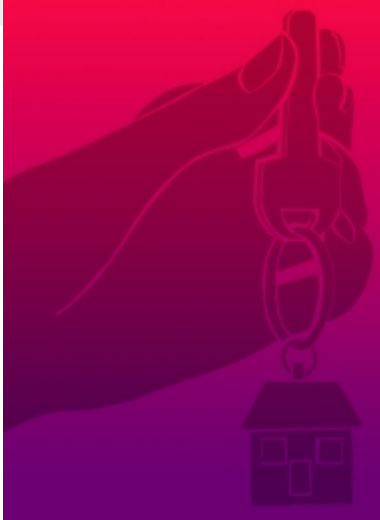


A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Vaste séjour avec cheminée et accès à la terrasse de 86 m2
- Cuisine semi-ouverte entièrement agencée
- Suite parentale avec salle bains
- Chambre à coucher
- Salle d'eau avec douche et WC

Une cave ainsi qu'une place de parc intérieure en sus au prix de CHF 30'000.- complètent ce bien.

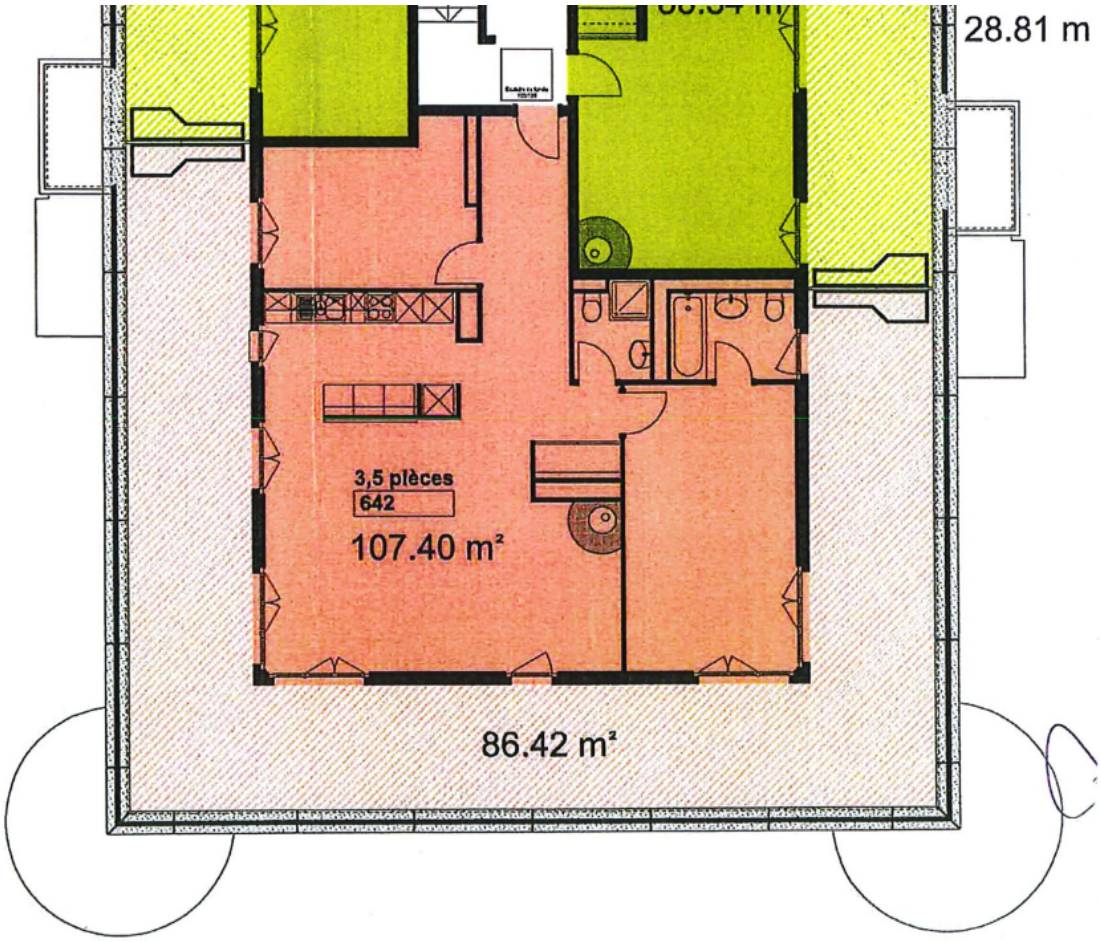


Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

kiiz

Plan 1