




## VENDU! Opportunité rare! Superbe appartement de standing

Situé dans un quartier très recherché de la commune de Pully, ce très bel objet ultra lumineux de 80 m<sup>2</sup> dispose en plus d'une belle véranda de 10 m<sup>2</sup> et d'une spacieuse terrasse couverte de 35 m<sup>2</sup> offrant une agréable vue sur le lac. Il se trouve dans une magnifique résidence à l'architecture remarquable et certifiée Minergie avec seulement 7 appartements.

 Chemin du Liseron 6  
1009 Pully  
Vaud

**CHF 1'195'000.-**

TYPE DE  
BIEN

Appartement  
en PPE

SURFACE DE  
VENTE

102 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE  
PIÈCES

3

ANNÉE DE  
CONSTRUCTION

2016

PLACES DE  
PARC

Intérieur: 1  
Extérieur: 0

TYPE DE  
CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE  
CHAUFFAGE

Gaz







## A propos de ce bien

Ce très bel appartement spacieux aux finitions haut de gamme jouit d'une extraordinaire luminosité grâce aux larges baies vitrées et à son orientation optimale sud / sud-ouest. L'appartement dispose de généreux volumes qui se traduisent par un espace à vivre chaleureux et convivial. L'ensemble des aménagements épurés et contemporains soulignent l'atmosphère reposante de ce lieu rare et unique en son genre. Ce bijou saura vous séduire par ses nombreuses qualités.

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Cuisine semi-ouverte entièrement équipée d'appareils haut de gamme de la marque Zug, l'agencement de cuisine offre de nombreux rangements avec un plan de travail en inox brossé de 8 mm
- Véranda de 10 m<sup>2</sup>
- Salon / salle à manger avec accès la terrasse de 35 m<sup>2</sup>
- Salle de bains avec WC et colonne de lavage
- Chambre à coucher avec armoire murale et accès à la terrasse
- Chambre parentale avec armoire murale et salle d'eau attenante

Une cave ainsi qu'une place de parc intérieure en sus au prix de CHF 35'000.- complètent ce bien.

Situation calme à proximité immédiate de toutes les commodités (bus, gare, écoles, commerces et restaurants).

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1

