



Bel appartement de 3,5 pièces spacieux et rénové!

Situé au 1er étage d'une PPE, ce charmant appartement vient d'être rénové (à l'exception des salles d'eau). Son orientation Sud-Ouest lui confère une très agréable luminosité et une belle vue sur la campagne avoisinante. Point fort de sa localisation: toutes les commodités se trouvent au pied de l'immeuble (Denner, boulangerie, tea-room, coiffeur, poste).

 Rue du Bourg-Neuf 6
1615 Bossonnens
Fribourg

CHF 450'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

84 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1990

PLACES DE PARC

Intérieur: 1
Extérieur: 1

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée
- Espace de rangement/réduit
- Cuisine fermée entièrement équipée avec accès au balcon
- Salon / salle à manger avec accès au balcon
- Deux chambres à coucher
- Salle d'eau avec douche, lavabo et WC
- Salle de bains avec lavabo, lave-linge et WC

L'appartement dispose d'une grande cave ainsi que d'une place de parc extérieure et d'une place de parc intérieure en sus au prix de CHF 40'000.-.

A proximité immédiate la gare de Bossonnens.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Finis les estimations au pifomètre ou à la tête du client, finis les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

