


## VENDU! Très bel appartement moderne et chaleureux

Situé dans un environnement calme et familial, au dernier étage d'une charmante copropriété, cet appartement soigneusement entretenu est spacieux et bénéficie d'une exceptionnelle luminosité, il dispose également de volumes généreux grâce à impressionnante hauteur sous plafond du chaleureux séjour avec mezzanine.

 Chemin de la Roche 20  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
Vaud

**CHF 995'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

122 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2009

PLACES DE PARC

Intérieur: 1  
Extérieur: 1

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz







## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Entrée avec armoire murale
- Spacieux salon / salle à manger avec accès au balcon de 8m<sup>2</sup>
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Grande mezzanine de 16 m<sup>2</sup>
- Salle de bains avec raccordement pour colonne de lavage
- 3 chambres à coucher
- Salle d'eau avec douche

Un galetas, une cave, ainsi qu'une place de parc intérieure et une extérieure complètent ce bien en sus au prix de CHF 50'000.-.

Extrêmement bien positionné dans la fameuse commune du Mont-sur-Lausanne entre ville et nature, vous disposez de toutes les commodités à proximité immédiate: Forêt, Bois du Jorat à 100 mètres

- Ecole primaire: 50 mètres
- Ecole secondaire: 1300 mètres (avec ramassage scolaire)
- ISL (International School Lausanne): 700 mètres
- Bus TL n°22 (Clochette - Riponne 10 minutes) et 8: 700 mètres
- Boulangerie, Coop, Poste, banque, restaurants: 1000 mètres
- Entrée autoroute Lausanne-Blécherette : 3 minutes

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

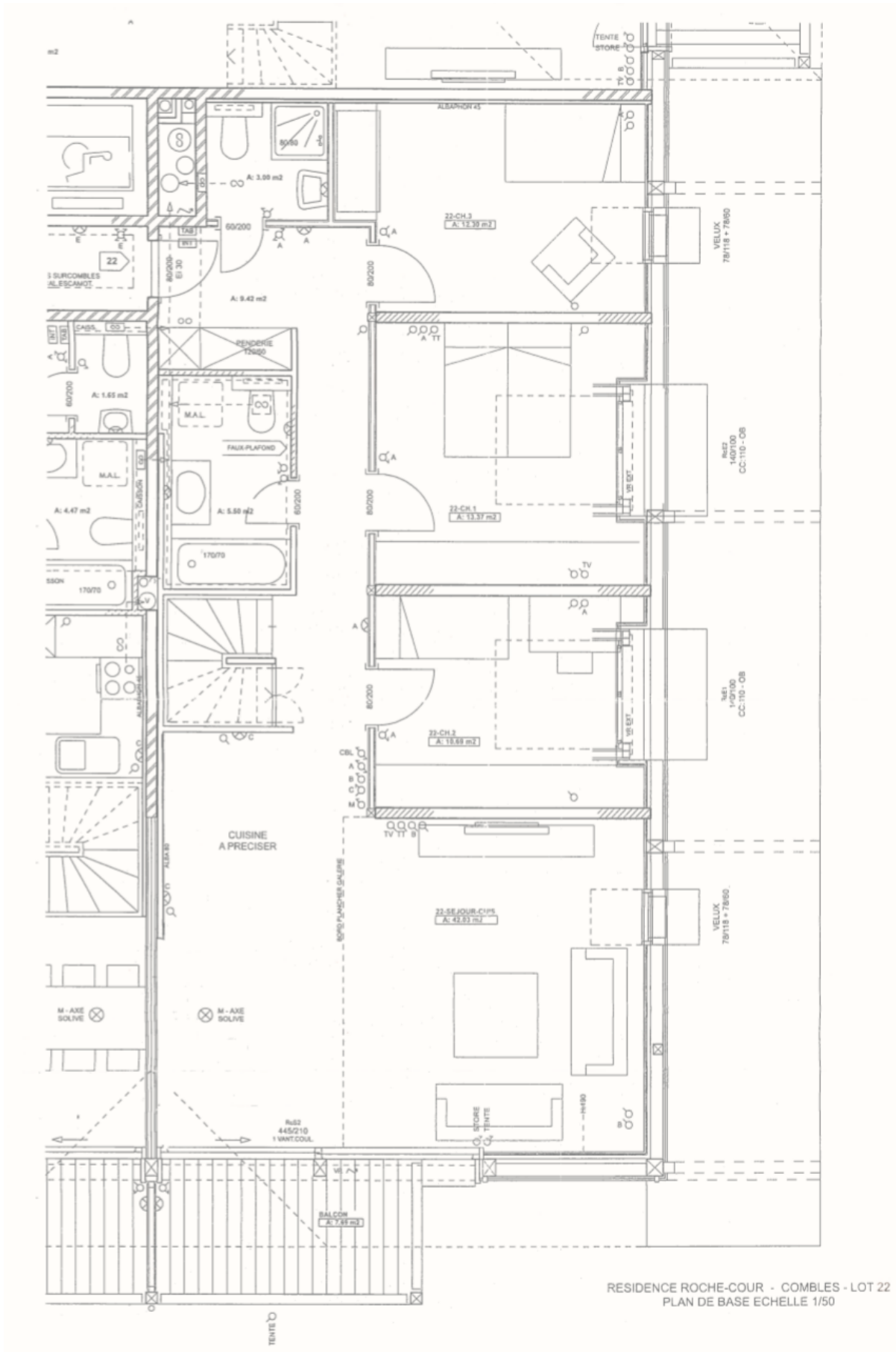
En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.





# Plan 1



# Plan 2

