# VENDU! Très bel appartement moderne et chaleureux

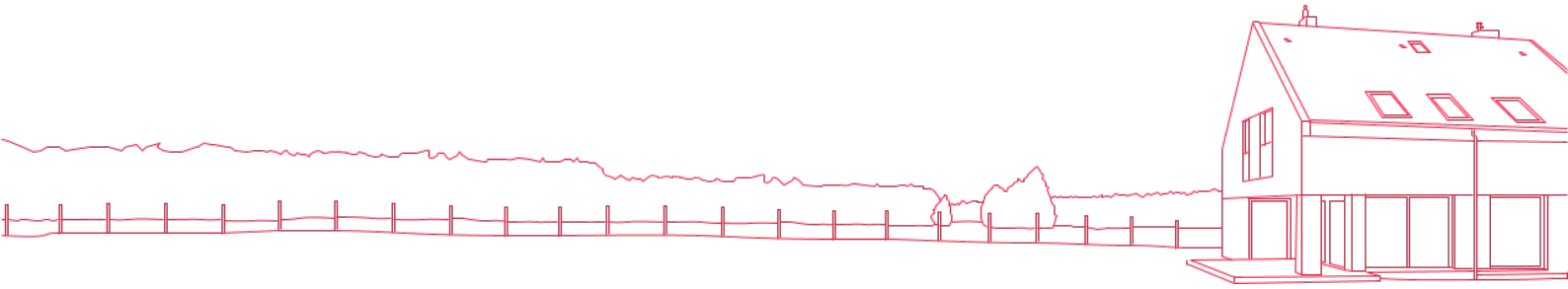
Situé dans un environnement calme et familial, au dernier étage d'une charmante copropriété, cet appartement soigneusement entretenu est spacieux et bénéficie d'une exceptionnelle luminosité, il dispose également de volumes généreux grâce à impressionnante hauteur sous plafond du chaleureux séjour avec mezzanine.

Chemin de la Roche 20
1052 Le Mont-sur-Lausanne
Vaud

**CHF 995'000.–**

| TYPE DE BIEN | SURFACE DE VENTE | NOMBRE DE PIÈCES | ANNÉE DE CONSTRUCTION | PLACES DE PARC |
|---|---|---|---|---|
| Appartement en PPE | 122 $m^2$ | 4.5 | 2009 | Intérieur: 1<br>Extérieur: 1 |

| TYPE DE CHAUFFAGE | SYSTÈME DE CHAUFFAGE |
|---|---|
| Par le sol | Gaz |



# A propos de ce bien

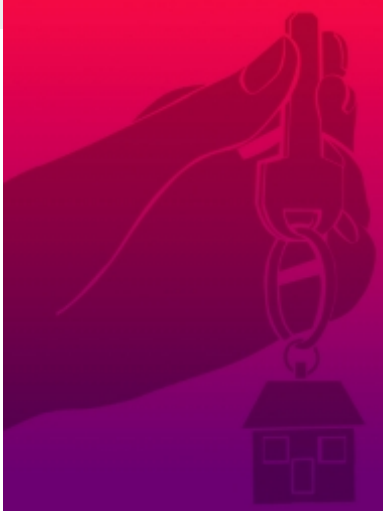
Les espaces sont répartis comme suit:

- Entrée avec armoire murale
- Spacieux salon / salle à manger avec accès au balcon de 8m2
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Grande mezzanine de 16 m2
- Salle de bains avec raccordement pour colonne de lavage
- 3 chambres à coucher
- Salle d'eau avec douche

Un galetas, une cave, ainsi qu'une place de parc intérieure et une extérieure complètent ce bien en sus au prix de CHF 50'000.-.

Extrêmement bien positionné dans la fameuse commune du Mont-sur-Lausanne entre ville et nature, vous disposez de toutes les commodités à proximité immédiate: Forêt, Bois du Jorat à 100 mètres

- Ecole primaire: 50 mètres
- Ecole secondaire: 1300 mètres (avec ramassage scolaire)
- ISL (International School Lausanne): 700 mètres
- Bus TL n°22 (Clochatte - Riponne 10 minutes) et 8: 700 mètres
- Boulangerie, Coop, Poste, banque, restaurants: 1000 mètres
- Entrée autoroute Lausanne-Blécherette : 3 minutes



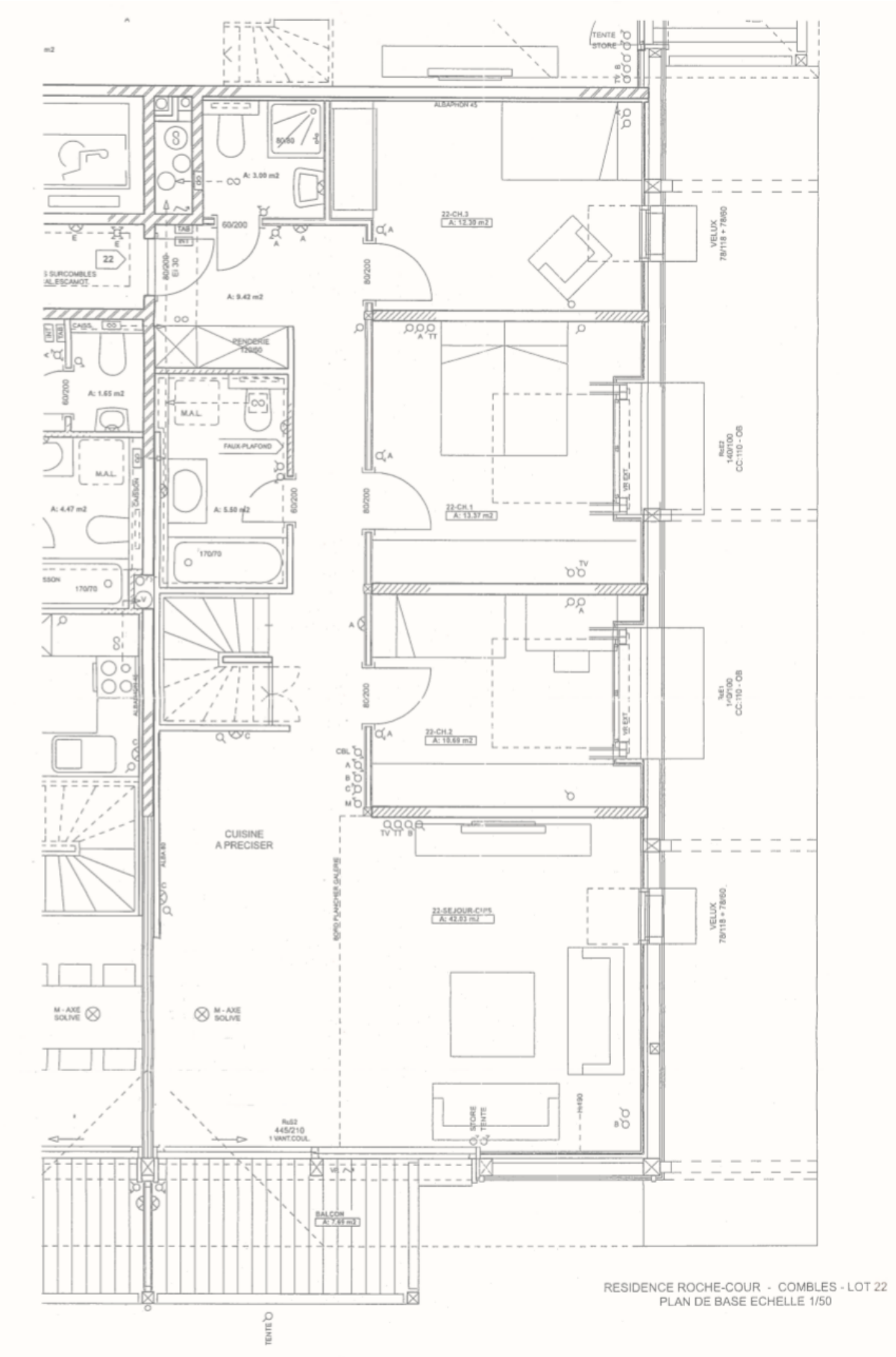
**Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?**

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

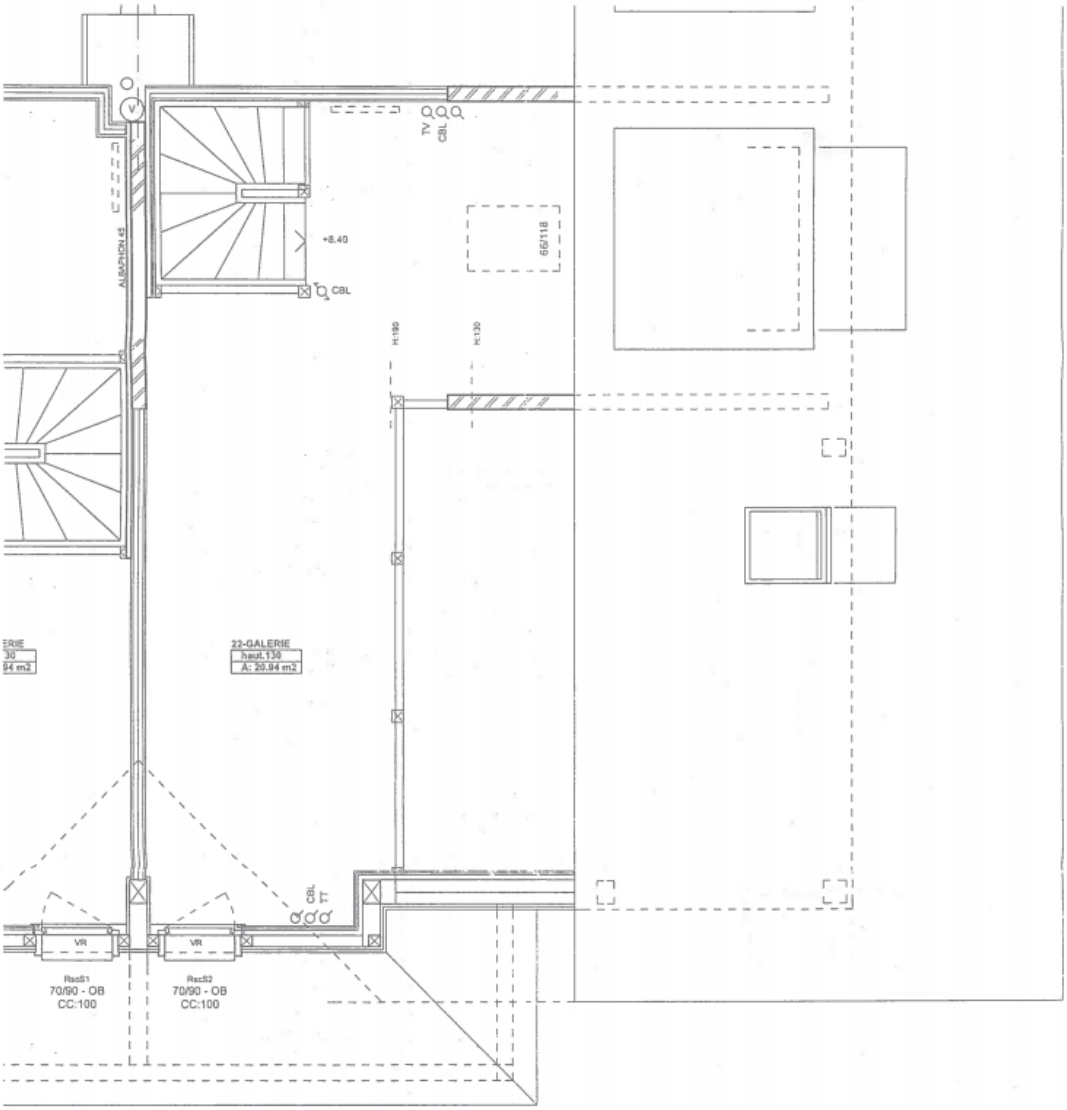
En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

# Plan 1


CUISINE
A PRECISER
22-CH.3
A: 12.30 m2
22-CH.1
A: 13.37 m2
22-CH.2
A: 15.69 m2
22-SEJOUR-CIPS
A: 42.83 m2
BALCON
A: 7.95 m2
RENDERIE
M.A.L.
FAUX-PLAFOND
VELUX
M - AXE
SOLIVE
RESIDENCE ROCHE-COUR - COMBLES - LOT 22
PLAN DE BASE ECHELLE 1/50

# Plan 2


ALBARON 45
+8.40
CBL
TV
CBL
66/118
H:190
H:130
22-GALERIE
haut.130
A: 20.94 m2
VR
VR
CBL
TT
RscS1
70/90 - OB
CC:100
RscS2
70/90 - OB
CC:100