




## VENDU! Splendide appartement récent et très lumineux

Idéalement situé dans l'éco-quartier sans voiture d'Eikenøtt, ce magnifique appartement traversant, exposé plein sud, jouit d'agréables volumes et d'une formidable luminosité. Il offre d'excellentes prestations avec des finitions soignées et de qualité.

 Allée du Communet 16  
1196 Gland  
Vaud

**CHF 995'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

118 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2013

PLACES DE PARC

Intérieur: 1  
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Spacieux salon / salle à manger avec accès au grand balcon de 7.5m<sup>2</sup>
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salle de douche avec WC
- 3 chambres à coucher dont une avec espace de rangement
- Salle de bain avec WC

Une cave ainsi qu'une place de parc intérieure en sus au prix de CHF 35'000.- complètent ce bien.

Ce bien est situé équidistance des deux grandes villes de Suisse romande, Genève et Lausanne, et à 20 minutes de l'aéroport international de Genève. Les écoles primaire et secondaire sont à 200m et une garderie se situe le quartier. Les commerces se trouvent également à proximité.

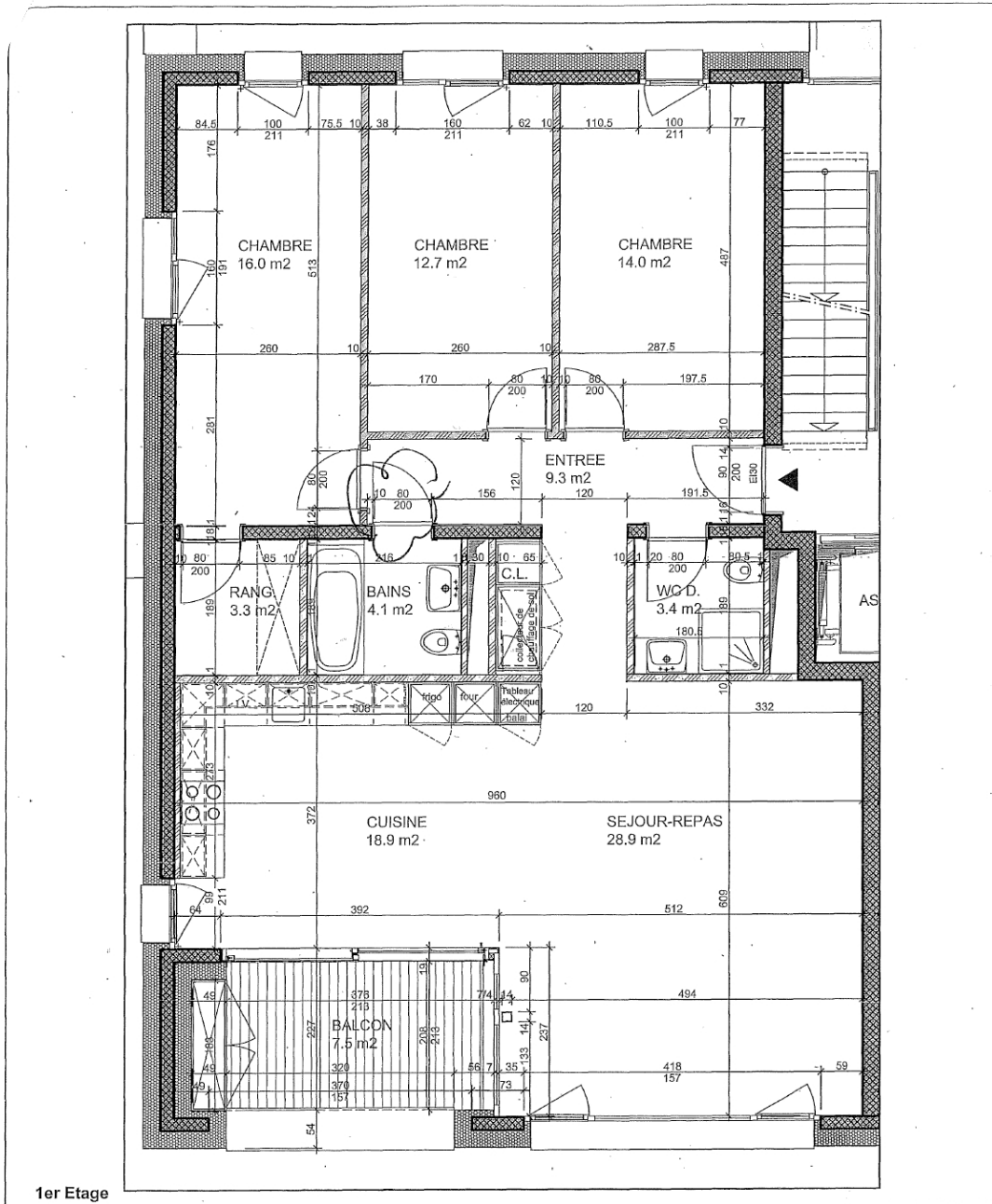
### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

# Plan 1



1er Etage

Surfaces pondérées calculées sur la base des plans provisoires d'exécution (+/-3%) Tolérance de construction +/-3%

**Eikenott**  
 Logements PPE  
 Exécution générale:  
**Losinger Marazzi**




DATE	MODIFICATIONS
B 04.09.2012	MISE A JOUR
C 15.07.2013	MISE A JOUR



ARCHITECTE	Monsieur	Affaire	Phase	Projection	Bâtiment	Etage	Numéro	Edition	Echelle
GRIN ARCHITECTES Architecture et urbanisme SA Pl. St-Étienne 1 - 1510 Moudon Tél. 021 905 22 01 - Fax. 021 905 27 37	AR	11/96	EXE	PL	C2	1	618	C	1/50
Devis n° 100 Date : 05.06.12 Format : A3 Version : FF	PERIMETRE C2	CITRUS	2				LOT 18		