




Vendu! Villa individuelle à l'architecture contemporaine

Située dans un quartier calme et résidentiel, cette belle villa d'architecte au label Minergie a été érigée sur une parcelle de 997 m² très bien aménagée et agréablement arborée. Cette réalisation, s'intègre à merveille dans son environnement notamment par la végétalisation d'une façade et de la toiture et à l'harmonie des matériaux utilisés.

 Rue du Pré-des-Cloches 9A
1896 Vouvry
Valais

CHF 995'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

235 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2003

PLACES DE PARC

Intérieur: 0

VOLUME BÂTI

855 m³

SURFACE DU TERRAIN

997 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Pompe à chaleur (géothermie)





A propos de ce bien

Ce bien à la consommation énergétique très basse est baigné de lumière grâce à son orientation optimale et à ses nombreuses fenêtres. Sa vue magnifique et son jardin sont indéniablement des atouts majeurs de la propriété. L'intérieur de la maison est soigné et chaleureux. Les confortables surfaces sur deux étages sont réparties comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Salle de douche avec WC
- Cuisine semi-ouverte habitable et entièrement équipée avec accès direct à la magnifique terrasse
- Salle à manger / séjour avec poêle à bois et accès à la spacieuse terrasse et au jardin qui jouit d'une piscine hors-sol

Étage:

- Chambre parentale en suite avec salle de douche attenante
- 3 chambres à coucher
- Salle de bains avec WC et double vasque

Sous-sol:

- Grand disponible aménagé / bureau / salle de jeux
- Deux grandes caves
- Local technique et buanderie

Plusieurs places de parc extérieures complètent ce bien.

Toutes les commodités se trouvent à moins de 10 minutes à pieds!

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

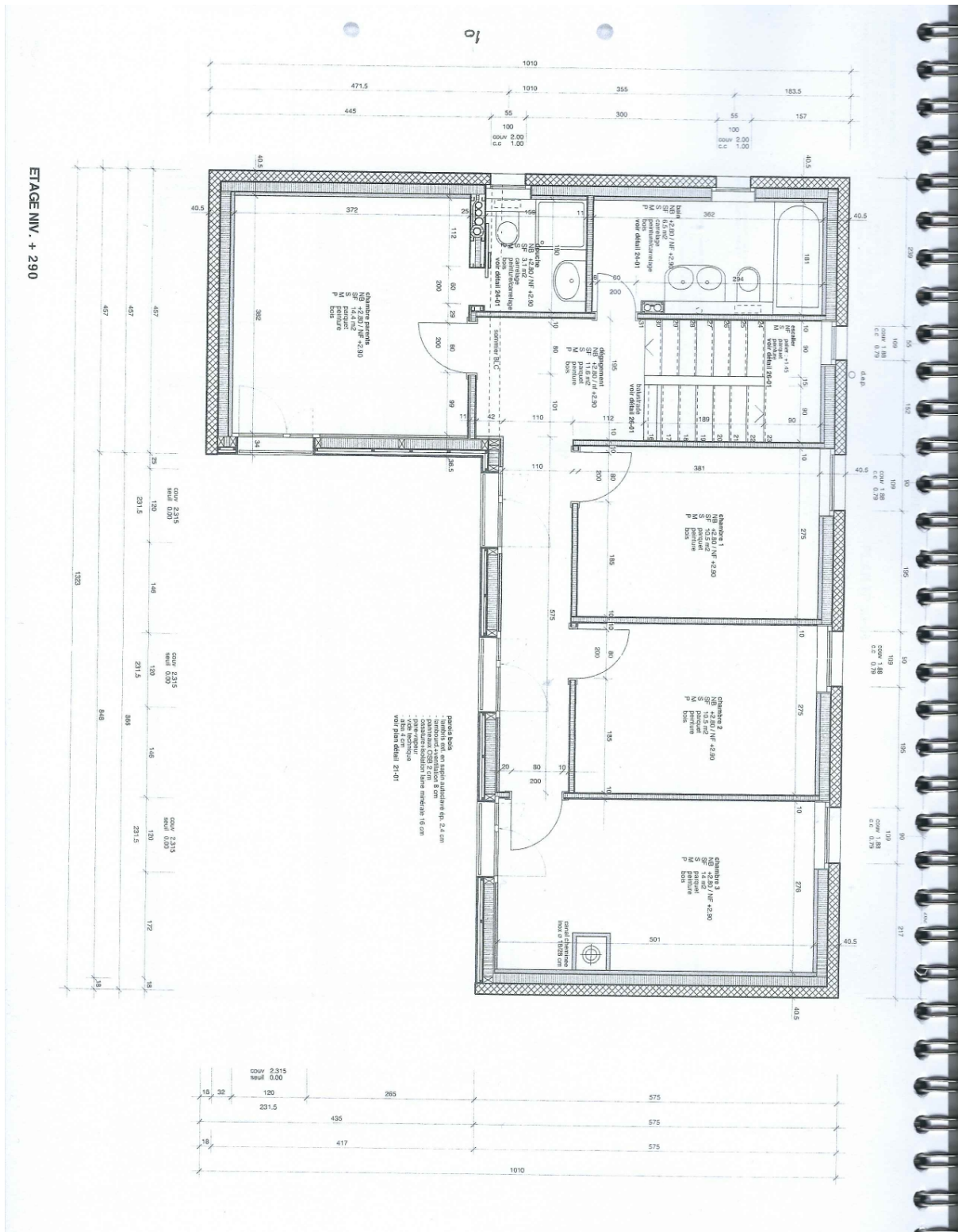
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 2



Plan 3

PLAN DU SOUS-SOL N.V. -269.5

