


VENDU! Magnifique appartement avec jardin privatif

Idéalement situé dans une charmante PPE au cœur du village de Crissier qui depuis 2001 est labellisée "Cité de l'énergie", ce très bel appartement dispose de généreux volumes grâce à ses hauts plafonds. Ses grandes baies vitrées lui confèrent une extraordinaire luminosité. Il jouit également d'un ensoleillement optimal de par son orientation sud-ouest.

 Chemin de Praz 24
1023 Crissier
Vaud

CHF 950'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

118 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2014

PLACES DE PARC

Intérieur: 1
Extérieur: 0

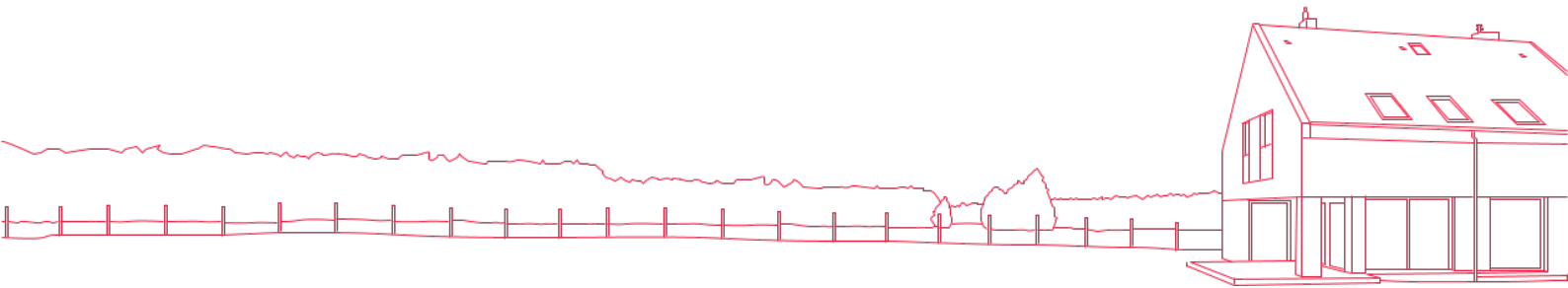
TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

Cette réalisation aux normes de construction élevées bénéficie d'une isolation thermique et phonique accrue et jouit de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude, de fenêtres triple vitrage pour un exceptionnel confort de ses propriétaires.

Bien que très proche des grands axes de communication, l'appartement se trouve dans environnement calme loin du tumulte urbain.

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central
- Salon / salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin d'environ 110 m²
- Chambre à coucher parentale avec salle de douche en suite et accès à la terrasse et au jardin
- Deux chambres à coucher
- Salle de bains
- Cave (directement rattachée à l'appartement) disposant une fenêtre en imposte et d'un évier

Une place de parc intérieure en sus à CHF 30'000.- complète ce bien. Il y a également la possibilité de louer une deuxième place de parc si nécessaire.

Les transports publics à 50 m avec plusieurs ligne de bus: N° 17: Lausanne Centre – Crissier "Croix-Péage", N° 18: Lausanne-Flon - Crissier "Timonet", N° 32: Renens-Gare - Crissier "Timonet", N° 36: Renens-Gare - Crissier "Closalet".

Accès Train : gare de Renens

Autoroute à 400 m : A1 et A9

A 6 km de Lausanne et de Morges

Ecoles à 200 m

Hautes écoles, EPFL et Université de Lausanne 4 km

Commerces, restaurants et centre commerciaux à proximité immédiate

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

